

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI TEB PORTFÖY CEMAY SERBEST ÖZEL FON'UN İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06 / 03 / 2026 tarih ve E-12233023-305.01.01-87451 sayılı izin doğrultusunda TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı TEB Portföy Cemay Serbest Özel Fon'un (Fon) aynı şemsiye fona bağlı TEB Portföy Cemay Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a dönüştürülmesi amacıyla Fon izahnamesinin "Başlık" ve "Giriş" bölümü ile "Fon Hakkında Genel Bilgiler" ve "Fonun Malvarlığından Karşılanabilecek Harcamalar" başlıklı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 01 / 04 / 2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İZAHNAME DEĞİŞİKLİKLERİN KONUSU:

1) Fon unvanının değiştirilmesi nedeniyle, Fon izahnamesinin "Başlık" ve "Giriş" bölümleri ve "I. Fon Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı kısmı revize edilmiş olup, Fon unvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

	ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Fon Unvanı	TEB Portföy Cemay Serbest Özel Fon	TEB Portföy Cemay Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

2) Fon'un hisse senedi yoğun fona dönüşmesi sebebiyle yatırım stratejisi aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir:

"Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca; Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarına ve bu paylardan oluşan endeksleri III-52.2 sayılı Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (BYF Tebliği) 5 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılır. Ayrıca, Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BIST'te işlem gören ihraççı paylarına, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatlarına, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş varantlarına ve ihraççı paylarından oluşan endeksleri 27/11/2013 tarihli ve 28834 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BYF Tebliği'nin 8 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu paylarına yatırılır."

3) Fon'un yönetim ücreti oranında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Doğrulama Kodu: b30e6e53-c2e4-4825-9a06-0176d36e7915
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4) Fon malvarlığından karşılanabilecek harcamalara “Serbest fonlar ile fon bilgilendirme dokümanları ve diğer yasal dokümanları çerçevesinde performans ücretini katılma payı sahiplerinden tahsil eden gayrimenkul ve/veya girişim sermayesi yatırım fonlarının portföye dahil edilmesi halinde bu fonlar için ödenecek performans ücretleri.” eklenmiştir.

5) Fon’un yatırım stratejisinin değiştirilmesi suretiyle ağırlıklı olarak BİST’te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yapan fona dönüştürülmesi ve bu kapsamda dönüşümü sonrasında yeni yatırım stratejisine uygun olacak şekilde eşik değeri aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmiştir:

Fon Eşik Değeri (Eski)	Fon Eşik Değeri (Yeni)
%51 BIST-100 Getiri Endeksi + %49 BIST-KYD Aylık Mevduat TL	%85 BIST-100 Getiri Endeksi + %15 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL

6) Fon’un dönüşümüne ilişkin duyuru metninin Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Kurucu’nun web sitesinde yayımlanması ile yukarıda belirtilen değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihleri arasındaki süre zarfında yatırımcılara yeni katılma payı satışına devam edilecek olup, bu hususta oluşabilecek olan tüm ihtilaflardan Kurucu sorumlu olacaktır.

7) Fon’un dönüşümü nedeniyle yapılan tüm masraflar Fon portföyünden karşılanmadan Kurucu tarafından üstlenilecektir.


TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Gayretiye Mah. Teyaz Sok. No:1 Kat:9
34469 Beşiktaş - İstanbul
Kırsal Yatırım V.D. 833 014 4 008 Tlx. Sicil No: 28025
Mersis No: 0833014448600007
www.tebportfoy.com.tr Sermaye: 30.000.000 TL

Değişikliklere ilişkin detaylara, Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (www.kap.org.tr) yayımlanan izahname tadil metinlerinden ulaşılabilir.

