

**TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**KATILIM ŞEMSİYE FON'A BAĞLI**  
**TEB PORTFÖY KIRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU'NUN**  
**İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 27 /03 /2025 tarih ve E-12233903-  
305 . 04 -70146 sayılı izin doğrultusunda TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım  
Şemsiye Fon'a bağlı TEB Portföy Kira sertifikaları (Döviz) Katılım Fonu izahnamesinin; 2.2.  
ve 3.3. no'lu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

### **ESKİ ŞEKİL**

**2.2.** Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon, toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak döviz cinsinden ihraç edilmiş olan yerli ve yabancı kira sertifikalarından oluşan Katılım Fonu'dur. Yabancı ihraççıların para ve sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırım hiçbir zaman fon toplam değerinin %80'i veya daha fazlası olmayacağıdır. Fonun hedefi düzenli olarak döviz bazında kira geliri elde etmektir.

Fon portföyüne %20'yi aşmamak kaydıyla TL ve döviz katılma hesapları ve Kurulca uygun görülecek yerli ve yabancı faizsiz para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur.

Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

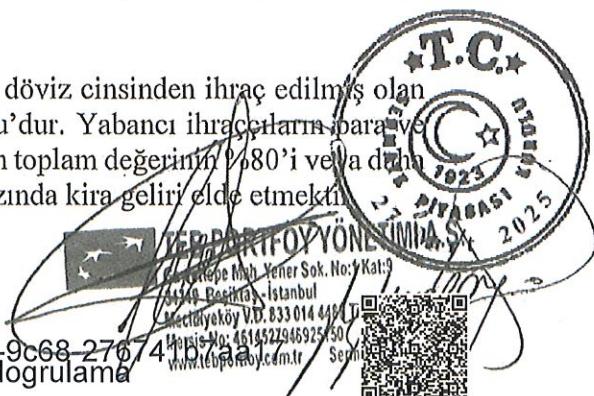
<b>VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ</b>	<b>Asgari %</b>	<b>Azami %</b>
Döviz Cinsinden Yerli ve Yabancı Kira Sertifikaları	80	100
Katılma Hesapları (TL ve Döviz)	0	20
Yerli ve Yabancı Faizsiz Para ve Sermaye Piyasası Araçları	0	20

### **YENİ ŞEKİL**

**2.2.** Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon, toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak döviz cinsinden ihraç edilmiş olan yerli ve yabancı kira sertifikalarından oluşan Katılım Fonu'dur. Yabancı ihraççıların para ve sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırım hiçbir zaman fon toplam değerinin %80'i veya daha fazlası olmayacağıdır. Fonun hedefi düzenli olarak döviz bazında kira geliri elde etmektir.

Doğrulama Kodu: d892df1a-868b-4015-9c68-27674106217  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon portföyüne %20'yi aşmamak kaydıyla TL ve döviz katılma hesapları ve Kurulca uygun görülecek yerli ve yabancı faizsiz para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Fon portföyüne alınacak varlıklar ve işlemlere ilişkin olarak Tebliğ ve Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur.

Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Döviz Cinsinden Yerli ve Yabancı Kira Sertifikaları	80	100
Katılma Hesapları (TL ve Döviz)	0	20
Yerli ve Yabancı Faizsiz Para ve Sermaye Piyasası Araçları	0	20
<b>Ortaklık Payları</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

## ESKİ ŞEKLİ

**3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler:** Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; kira sertifikaları dahil edilecektir.

Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber'de belirlenen esaslar çerçevesinde GÖRELİ RISKE MARUZ DEĞER yöntemi kullanılacaktır. .

Fon portföyünün Riske Maruz Değeri, referans alınan portföyün riske maruz değerinin iki katını aşamaz.

## YENİ ŞEKLİ

**3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler:** Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; İLERİ VALÖRLÜ kira sertifikaları dahil edilebilir.

Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber'de belirlenen esaslar çerçevesinde GÖRELİ RISKE MARUZ DEĞER yöntemi kullanılacaktır.

Fon portföyünün Riske Maruz Değeri, referans alınan portföyün riske maruz değerinin iki katını aşamaz.

